

## Niederschrift

### Öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderats Gödenroth am Montag, dem 26.07.2023 im großen Saal des Gemeindehaus Gödenroth

Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 22:45 Uhr

#### Anwesend:

Der Bürgermeister Gerd Emmel als Vorsitzender

#### Die Ratsmitglieder:

Karin Heinz, Michael Jakobs, Stefanie Mettchen, Marina Ott (bis Top 1 nicht-öffentlich), Robert Rippel, Georg Schimmel

#### Entschuldigt fehlen:

Kai Olesch (ab Top 9 -öT- anwesend), Kerstin Siring

#### Weiter anwesend:

TOP 1-4: Ralf Steffens VG Kastellaun  
TOP 3: zugeschaltet Prof. Thomas Giel

#### TOP 1: Begrüßung

Der Vorsitzende stellt vor dem Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht mit Schreiben vom 17.07.2023 ergangen ist und der Gemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin ist im Mitteilungsblatt der VG Kastellaun erfolgt.

Der Tagesordnungspunkt Verschiedenes wird erweitert um den Punkt Glasfaserausbau

#### TOP 2: Niederschrift über die 30. Sitzung (KW2019-2024) des Ortsgemeinderats Gödenroth vom 12.06.2024

Folgende Änderungen zur Niederschrift wurden dokumentiert:

Zu TOP 3 Verpflichtung Ratsmitglied Georg Schimmel

Das neue Ratsmitglied wird durch den **Ortsbürgermeister** (*nicht Ortsvorsteher*) Herrn Emmel verpflichtet.

Zu TOP 5 Beitritt zum Zweckverband Kastellaun: Beratung und Beschlussfassung

Herr Emmel übergibt das Wort an Herrn Keimer. Dieser teilt mit, dass bereits alle übrigen Gemeinden **aus** (*nicht außer*) der Trägerschaft der KiTa Rappelkiste dem Zweckverband zugestimmt hätten

Zu TOP 8 Annahme von Zuwendungen

Ergänzung:

Es erfolgt eine Spende **der Raiffeisenbank Kastellaun eG an den Förderverein des Kindergartens**. Ein Beschluss ist daher nicht notwendig.

Zu Top 9 Sachstand Grillhütte / Vereinsheim

Es ist eine weitere Überlegung eine **Außensportanlage** (*nicht Außensporthalle*) zu schaffen

#### Beschluss:

Nach Dokumentation der Einwände wurde die Niederschrift wie folgt angenommen.

Ja 6 Stimmen  
Enthaltung 1 Stimme

#### Top 3: Sachstand Kalte Nahwärme

In einer Videokonferenz von Herrn Steffens mit Herr Prof. Giel, stellt Herr Giel eine Kostenübersicht für die zu untersuchenden Varianten dar

- Variante 1      Kalte Nahwärme: Kita / Grundschule  
Luftwärmepumpe: Rathaus
- Variante 2      Kalte Nahwärme: Kita / Grundschule / Rathaus
- Variante 3      Kalte Nahwärme: Kita / Grundschule / Rathaus    und 30 Häuser

Grundsätzlich festzustellen ist, dass auf Basis der dargestellten Kosten, die kalte Nahwärme günstiger ist als ein Einbau einer reinen Luftwärmepumpe ohne die kalte Nahwärme.

Am Beispiel der Variante 3 stellen sich die Kosten für ein Haus pro Jahr wie folgt dar:

**Ca. 2000,-€ zusammengesetzt aus:**

954 € Kapitalkosten (ca. für 20 Jahre)

671 € Verbrauchskosten reiner Strom

389 € Betriebskosten (inkl. Verwaltungsaufwand)

zzgl. eigener Kauf- und Einbau der Sole-Wärmepumpe 15 kW (ca. 15.000€ -> Förderung 40%)

Frau Heinz merkt an, dass die OG nur über die Einbindung des Gemeindehauses entscheiden kann. Herr Rippel stellt die dargestellten Kosten insgesamt in Frage.

Herr Steffens bereitet die Unterlagen für den Rat nochmals auf und geht in die Abstimmung mit dem Zweckverband Kindergarten und dem Schulträger. Erst danach kann eine Empfehlung für das Rathaus und auch die Einbindung der Bürger erfolgen.

Geklärt werden muss auch die Verantwortung für dieses Projekt. Herr Steffens berichtet darüber, dass die VG plant, die Verwaltung des Betriebes zu übernehmen. Herr Steffen wird den Fragenkatalog von Herrn Rippel berücksichtigen.

#### **TOP 4:            Sachstand Hochwasserschutz**

Auf Initiative der Struktur- und Genehmigungsdirektion wird eine Studie zum Thema Hochwasserschutzkonzept durchgeführt. Es wird in diesem Konzept geprüft, wo Risiken bestehen und ggf. Maßnahmen ergriffen werden müssen. Gödenroth hat die Teilnahme hier bereits bestätigt.

#### **TOP 5:            Beratung und Beschlussfassung Übertragungsvereinbarung Pachtvertrag Batteriespeicher Gödenroth**

Die Firma Westnetz möchte den Batteriespeicher verkaufen. Der bestehende Pachtvertrag muss hier also angepasst werden. Die vertraglichen Regelungen bleiben gleich. Lediglich der Betreiber hat sich von Innogy Netze bzw. Westenergie AG zu Bayernwerke Natur GmbH geändert.

Nach entsprechender Prüfung bestehen seitens der VG Kastellaun keine Bedenken gegen die Übertragungsvereinbarung.

#### **Beschluss:**

Der Rat stimmt der Übertragungsvereinbarung des Pachtvertrages zu.

Ja                    7 Stimmen

#### **TOP 6:            Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Tempo 30 Zone**

Die ehemalige Hauptstraße aus Richtung Kastellaun (jetzt Gemeindestraße) bis Kreuzung Beltheim/Hollnich soll 30er Zone werden. Hierzu soll an der Ortseinfahrt aus Richtung Kastellaun kommend ein 30er-Zonenschild aufgestellt werden.

Die komplette Raiffeisenstraße soll weiterhin 30 bleiben.

Die Nebenstraßen „Zur Bitz“, „Salzgass“, und „Am alten Rathaus“ sowie die Einfahrt „Im Faller“ von der K35 aus sollen mit Zone 30 ausgeschildert werden.

Somit wäre der gesamte westliche Bereich von Gödenroth eine 30er Zone und es gelten die Vorfahrtsregeln „rechts vor links“.

#### **Beschluss:**

Eine Tempo 30 Zone soll eingerichtet werden.

Ja                    6 Stimmen

Enthaltung        1 Stimme

## **TOP 7: Information Neubaugebiet 2. BA - Grundstücksaufteilung**

Bei der Ausmessung der Baugrundstücke des 2. Bauabschnitts ist aufgefallen, dass die Grundstücke Vogt und Berdan über ein an die Gemeinde verkauftes Grundstück des 2. BA entwässern. Eine Entwässerung zur Hauptstraße ist an dieser Stelle nicht möglich, die Entwässerung wird nun umgeleitet. Somit wird ein 4m-Streifen eines der geplanten Grundstücke für diese Entwässerung genutzt.

Hierzu müssen die geplanten Grundstücksgrößen verändert werden. Es entstehen nun Grundstücke mit einer Fläche von 670m<sup>2</sup>, 503 m<sup>2</sup>, 435m<sup>2</sup> und 405m<sup>2</sup>. Herr Emmel berichtet, dass auch diese kleinen Grundstücke vermehrt angefragt werden.

### **Beschluss:**

Die Baugrundstücke werden wie im neuen Plan angezeigt erschlossen. Ggf. kann eines der Grundstücke als Spielplatz genutzt werden.

Ja 7 Stimmen

## **TOP 8: Information Sachstand KiTa und KiTa-Zweckverband**

Im Kindergartenzweckverband wurden Thomas Walter als 1. Vorsitzender und Christian Keimer als 2. Vorsitzender gewählt. Das Personal ist an den Zweckverband übergegangen.

Die Hauptsatzung wird dem Rat von dem Vorsitzenden zur Verfügung gestellt.

Für den Bau wird ein 2. Ausschuss „Bauträgerausschuss für die KiTa Gödenroth“ gewählt. Der Vorsitzende klärt, wer seitens des Gemeinderats als Vertreter im „Bauträgerausschuss für die KiTa Gödenroth“ als Teilnehmer vertreten sein muss.

Der Abriss der Brandruine ist für den 15.08.2023 geplant.

Frau Mettchen merkt an, dass der geplante Bau von 2 Mensas nebeneinander im Rahmen des Umbaus der KiTa und der Grundschule unbedingt nochmals geprüft werden muss.

## **TOP 9: Verschiedenes**

### **Dachsanierung:**

Der Vorsitzende hat die vorliegenden Informationen zum Thema Dachsanierung an das Architekturbüro Weinand zum Vergleich der Angebote weitergeleitet.

### **Glasfaserausbau:**

Auf Basis der bisherigen Erfahrungen empfiehlt die Firma Westnetz entgegen der beschlossenen Vorgehensweise zu pflastern nun doch die entstandenen Streifen zu asphaltieren.

Der Rat diskutiert hierüber.

### **Beschluss:**

Die entstandenen Streifen sollen weiterhin gepflastert werden. Die Firma Westnetz kümmert sich um einen geeigneten Dienstleister zur Umsetzung. Herr Emmel rückte zu diesem TOP vom Tisch. Er nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Ja 5 Stimmen

Enthaltung 1 Stimme

### **Wasserbecken Friedhof:**

Durch den Baumbestand ist das Wasserbecken des Friedhofs durchgehend verdreckt. Es werden verschiedene Alternativen geprüft (Schirm / Hahn analog Friedhof Kastellaun)

### **First Responder / Helfer vor Ort**

Eine Infoveranstaltung für Interessierte findet am 16.9.2023, 18:00 Uhr im Gemeindehaus statt.

Als Kosten für die Gemeinde entstehen je Helfer vor Ort ca. 500,-€ für die Ausrüstung.

Die komplette Ausbildung wird vom DRK finanziert.

**Gemeindeschwester**

Eine Einladung der Gemeindeschwester Dommershausen in die nächste Ratssitzung erfolgt durch den Vorsitzenden.

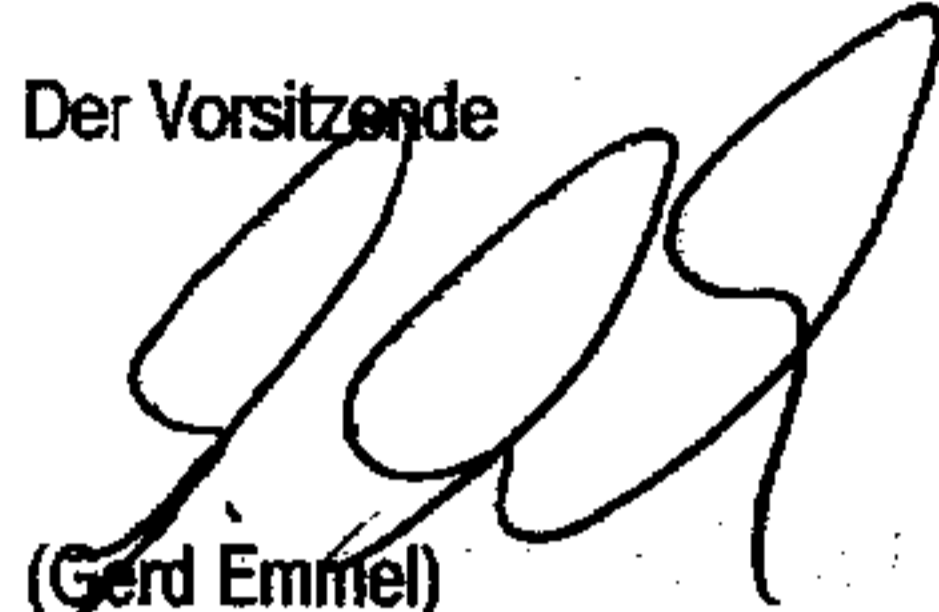
**Umrüstung Straßenbeleuchtung LED**

Nach dem Vorliegen der Fördergelder kümmert sich der Vorsitzende um den Austausch der LEDS.

**Ausbau Salzgass / Im Eck**

Der Fortschritt der Bauarbeiten ist sehr unzufriedenstellend. Die Öffentlichkeit merkt an, die Bauaufsicht des Gewerkes nochmals anzunehmen.

Der Vorsitzende



(Gerd Emmel)  
Ortsbürgermeister

Die Schriftführerin



(Stefanie Mettchen)